

FORMATO

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CÓDIGO


FOCI41

PROCESO

CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

VERSIÓN

2.0



FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

CONTRATO

363

DE

2023

(Seleccione contrato o convenio)

(Número de Contrato o Convenio)

(Año de suscripción)

ACTA No. 2 DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

OBJETO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y EL ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, BOGOTÁ D.C EN EL MARCO DE LA CONSERVACIÓN.

CONTRATISTA

CONSORCIO VIAS BU 2023

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR

INGENIERÍA MASTER S.A.S.

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR

ANTONIO CARRILLO ROSAS

(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado	Justificación Técnica
NP-08	REPLANTEO GENERAL - HORARIO NOCTURNO	M2	\$ 910,00	ESTA ACTIVIDAD SE GENERA TENIENDO EN CUENTA QUE EL PMT, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES DE MOVILIDAD, FUE APROBADO POR LA SDM ÚNICAMENTE EN HORARIO NOCTURNO (22:00 Hrs a 05:00 Hrs)
NP-09	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE – HORARIO NOCTURNO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACION DE FNDO Y EMULSION ASFALTICA CRR-1)	ML	\$ 7.582,00	ESTA ACTIVIDAD SE GENERA TENIENDO EN CUENTA QUE EL PMT, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES DE MOVILIDAD, FUE APROBADO POR LA SDM ÚNICAMENTE EN HORARIO NOCTURNO (22:00 Hrs a 05:00 Hrs)
NP-10	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 256.275,00	ESTA ACTIVIDAD SE GENERA TENIENDO EN CUENTA EL LINEAMIENTO DE REHABILITACIÓN DE TUBERÍAS DE GRES, O DE CONCRETO EN MAL ESTADO, EMITIDO POR LA EAAB MEDIANTE OFICIO EAAB 3231001-S-2024-029421 DEL 05/02/2024, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMA NP-027 VIGENTE DE LA EAAB.
NP-11	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	\$ 490.745,00	ESTA ACTIVIDAD SE GENERA TENIENDO EN CUENTA EL LINEAMIENTO DE REHABILITACIÓN DE TUBERÍAS DE GRES, O DE CONCRETO EN MAL ESTADO, EMITIDO POR LA EAAB MEDIANTE OFICIO EAAB 3231001-S-2024-029421 DEL 05/02/2024, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMA NP-027 VIGENTE DE LA EAAB.
NP-12	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=60 KN/M PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INC. SUMIN. E INSTALACIÓN)	M2	\$ 16.374,00	ESTA ACTIVIDAD SE GENERA TENIENDO EN CUENTA QUE EN EL CONTRATO SE TIENE EL ÍTEM "GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=60 KN/M PARA SUBDRENE/FILTROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)", Y SEGÚN EL DISEÑO DE PAVIMENTOS APROBADO SE REQUIERE EL GEOTEXTIL TEJIDO DE RESISTENCIA ULTIMA (TIRA ANCHA)=60 KN/M PERO CON PROPIEDADES DE SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES.
NP-13	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	\$ 140.612,00	ESTA ACTIVIDAD SE GENERA TENIENDO EN CUENTA EL LINEAMIENTO DE REHABILITACIÓN DE TUBERÍAS DE GRES, O DE CONCRETO EN MAL ESTADO, EMITIDO POR LA EAAB MEDIANTE OFICIO EAAB 3231001-S-2024-029421 DEL 05/02/2024, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMA NP-040 VIGENTE DE LA EAAB.

Se anexa y hace parte de la presente acta, copia de los análisis de precios unitarios con los respectivos soportes en

6

folios.

(Indique el número de folios de los soportes antes mencionados)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá D.C., a los

PRIMERO

1

día del mes de

MARZO

de

2024

(Día en letras)

(Día en números)

(Mes en que se firma el acta)

(Año de firma del acta)

(Firma)

ING. RAUL HERNANDO FETECUA

DIRECTOR DE OBRA

Contratista

(Firma)

ANTONIO CARRILLO ROSAS

Supervisor

(Firma)

ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Interventoría

Original: FDLS


1ra copia: Interventoría

2ra copia: Contratista

Formato: FO-AC-07 Versión: 2

Página 1

Vo.Bo:

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		
27	2	2024			
DD	MM	AA			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No. 363 DE 2023
(Número de Contrato) Año de suscripción

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y EL ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, BOGOTA DC EN EL MARCO DE LA CONSERVACION"

CONTRATISTA CONSORCIO VIAS BU 2023
(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)

INTERVENTOR INGENIERIA MASTER SAS
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
7803(RECIO IDU)	REPLANTEO GENERAL - HORARIO NOCTURNO	M2

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTO MENOR	GL	\$ 2.000,00	0,05	\$ 100,00
				\$ -
SUB-TOTAL				\$ 100,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA ESMALTE	GLN	0,0005	\$ 67.552,0	\$ 34,00
SUB-TOTAL				\$ 34,00

3.- Transportes

Descripción	Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -


4. Mano de Obra

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA (1 OFIC + 14 AYUD) HORARIO NOCTURNO - HORA	\$ 13.925,63	60%	\$ 22.281,00	0,03	\$ 776,00
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 776,00

COSTO DIRECTO	\$ 910,00
ADMINISTRACION (23,44%)	\$ 213,00
IMPREVISTOS (1,00%)	\$ 9,00
UTILIDAD (5,00%)	\$ 46,00
COSTO TOTAL	\$ 1.178,00


Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

(Firma)



IVAN ALONSO PARDO AVILA
Representante Legal
Contratista

(Firma)



CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ
Representante Legal
Interventoria

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		
27	2	2024			
DD	MM	AA			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.	363	DE	2023
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y EL ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, BOGOTA DC EN EL MARCO DE LA CONSERVACION"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS BU 2023
	(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)

INTERVENTOR	INGENIERIA MASTER SAS
	(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
7789 (PRECIO IDU)	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE - HORARIO NOCTURNO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSALACION DE FONDO Y EMULSION ASFALTICA CRR-1)	ML

1. Equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTO MENOR	GL	\$ 2.000,00	0,25	\$ 500,00
ALQUILER COMPRESOR PARA MARTILLO NEUATICO - NCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$ 59.500,00	0,04	\$ 2.380,00
				\$ -
SUB-TOTAL				\$ 2.880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FONDO DE JUNSTAS EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1,0300	\$ 915,0	\$ 942,00
EMULSION ASAFALTICA CRR-1	LT	1,000	\$ 2.792,00	\$ 2.792,00
SUB-TOTAL				\$ 3.734,00

3.- Transportes

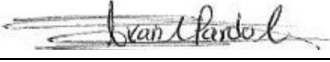
Descripción	Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -

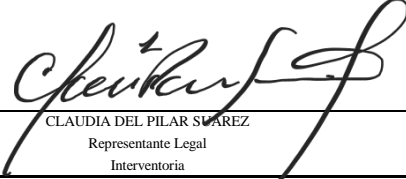
4. Mano de Obra


Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA (2 AYUDANTES) HORARIO NOCTURNO -HORA	\$ 13.925,63	60%	\$ 22.281,00	0,04	\$ 968,00
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 968,00



COSTO DIRECTO		\$ 7.582,00
ADMINISTRACION (23,44%)		\$ 1.777,00
IMPREVISTOS (1,00%)		\$ 76,00
UTILIDAD (5,00%)		\$ 379,00
COSTO TOTAL		\$ 9.814,00


Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.


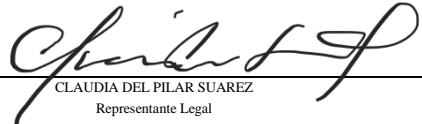
(Firma)

IVAN ALONSO PARDO AVILA
Representante Legal
Contratista


(Firma)

CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ
Representante Legal
Interventoria

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		
17	2	2024			
DD	MM	AA			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. <u>363</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>					
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y EL ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, BOGOTA DC EN EL MARCO DE LA CONSERVACION"					
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrita)</small>					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS BU 2023</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO MASTER SAS</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del Interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
3046	TUBERIA PVC U.M EXT. CORRUGADO /INT LISO U.m. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INLCUYE SUMINISTRO E INSTALACION)				ML
1. Equipo					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GL	\$ 2.000,00	0,40	\$ 800,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 800,00
2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERIA PVC U.M. D=16" EXT CORRUGADO / INT LISO		ML	1,030	\$ 234.966,00	\$ 242.015,00
LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)		UN	0,008	\$ 28.166,00	\$ 225,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 242.240,00
3.- Transportes					
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -
4. Mano de Obra					
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento
CUADRILLA (1 MAESTRO +1 AYUDANTE)- HORA		\$ 20.815,63	60%	\$ 33.305,00	0,397
SUB-TOTAL					\$ 13.235,00
COSTO DIRECTO					\$ 256.275,00
ADMINISTRACION (23,44%)					\$ 60.071,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 2.563,00
UTILIDAD (5,00%)					\$ 12.814,00
COSTO TOTAL					\$ 331.723,00
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
 (Firma)		 (Firma)			
IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ Representante Legal Interventoria			

<div>Fecha</div> <div><div>17</div><div>2</div><div>2024</div></div>			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		
DD	MM	AA			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. 363 DE 2023 <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>					
OBJETO DEL CONTRATO					
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y EL ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, BOGOTA DC EN EL MARCO DE LA CONSERVACION"					
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrita)</small>					
CONTRATISTA CONSORCIO VIAS BU 2023 <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>					
INTERVENTOR INGENIERIA MASTER SAS <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-3779	CAJA DE INSPECCION DE 0,60X0,60 M (H=0,60M. INLCUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)				UN
1. Equipo					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GL	\$ 2.000,00	1.5000	\$ 3.000,00
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 3.000,00
2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO GRAVA COMUN 3000 PSI 21 Mpa (210 kg/cm2)		M3	0,090	\$ 490.280,00	\$ 44.125,00
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6		UN	76,000	\$ 1.032,00	\$ 78.432,00
MARCO Y TAPA PARA CAJA DE INSPECCION 0,5 0,5m		UN	1,00	\$ 168.199,00	\$ 168.199,00
ACERO FIGURADO N.3 (D=38") Fy=60000PSI		KG	5,51	\$ 4.570,00	\$ 25.180,70
MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA) , CODIGO IDU: 3476		M3 (APU IDU)	0,060	\$ 395.974,00	\$ 23.758,44
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA) CODIGO IDU:4261		M3 (APU IDU)	0,080	\$ 646.425,00	\$ 51.714,00
SUB-TOTAL					\$ 391.409,14
3.- Transportes					
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -
4. Mano de Obra					
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento
CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES) - JORNAL		\$ 153.820,00	60%	\$ 246.112,00	0,39
SUB-TOTAL					\$ 96.336,00
COSTO DIRECTO					\$ 490.745,00
ADMINISTRACION (23,44%)					\$ 115.031,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 4.907,00
UTILIDAD (5,00%)					\$ 24.537,00
COSTO TOTAL					\$ 635.220,00
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
<div>(Firma)</div> <div></div> <div>IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista</div>		<div>(Firma)</div> <div></div> <div>CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ Representante Legal Interventoria</div>			

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS		
17	2	2024			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. 363 DE 2023 <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>					
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y EL ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, BOGOTA DC EN EL MARCO DE LA CONSERVACION" <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscito)</small>					
CONTRATISTA CONSORCIO VIAS BU 2023 <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>					
INTERVENTOR INGENIERIA MASTER SAS <small>(Escriba el nombre o razón social del Interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
4033	GEOTEXTIL T. ULTIMA RESITENCIA (TIRA ANCHA)=60 KN/M PARA SEPARACION SUBSARASANTE /CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)				M2
1. Equipo					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GL	\$ 2.000,00	0,50	\$ 1.000,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 1.000,00
2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL TEJIDO FORTEX BX-60 o 5x5		m2	1,150	\$ 12.400,00	\$ 14.260,00
SUB-TOTAL					\$ 14.260,00
3.- Transportes					
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa
					\$ 1.574,00
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -
4. Mano de Obra					
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento
CUADRILLA (OFICIAL + 1 AYUDANTE) HORA		\$ 13.925,63	60%	\$ 22.281,00	0,05
SUB-TOTAL					\$ 1.114,00
COSTO DIRECTO					\$ 16.374,00
ADMINISTRACION (23,44%)					\$ 3.838,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 164,00
UTILIDAD (5,00%)					\$ 819,00
COSTO TOTAL					\$ 21.195,00
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
(Firma)		(Firma)			
IVAN ALONSO PARDO AVILA		CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ			
Representante Legal		Representante Legal			
Contratista		Interventoria			

